



Asunto ja Kiinteistökuvaukset VINKKEJÄ TILAAJALLE

Asunto- ja kiinteistökuvauksissa laadukkaaseen lopputulokseen vaikuttaa olennaisesti asukkaan/asiakkaan alkuvalmistelut. Valokuvassa häiriötekijät, kuten epäjärjestys saavat aikaan sekavan vaikutelman kuvattavasti kohteesta. Siksi kannattaa ennen kuvaustilannetta panostaa valmisteluun.

Seuraavassa olen laatinut muistilistan asioista, joihin kannattaa kiinnittää huomio ennen kuvauspäivää. Tavoitteena on, että kuvauspäivänä pääsemme pureutumaan suoraan itse asiaan:

MYNTIKOHTEESI KUVAUKSEEN.

Keittiö

- Tärkeintä on keittiön siisteys. Kaikki pesuvälineet ja -aineet tulisi piilottaa näkyvistä. Muista siistiä myös tasot ja altaat.
- Muista piilottaa myös ylimääräiset astiat, mukit ja kupit.
- Piilota keittiön kodinkoneet (esim. leivänpaahdin, kahvinkeitin) tai asettele ne hyvin ja piilota johdot.
- Poista magneetit jääkaapin ovesta. Kaikki ylimääräinen kannattaa ottaa pois näkyvistä. Muista pyyhkiä myös jääkaapin ovet ja kahvat.
- Piilota keittiörätit ja kuivauspyyhkeet.

Olohuone

- Sulje TV ja muut medialaitteet.
- Piilota kaukosäätimet, lehdet ja muut olohuoneen pöydillä olevat tavarat.
- Piilota johdot
- Mikäli olohuoneessa on paljon elektroniikkaa (tietokoneita yms.) niin nekin olisi hyvä piilottaa kuvauksen ajaksi.
- Asettele sohvatyyny hyvin sekä viltit.
- Mieti näyttääkö olohuone avaralta tai olisiko sitä helposti parannettavissa muuttamalla sohvien ja tuolien järjestystä, tai viemällä jokin tuoli varastoon.
- Sytytetyt kynttilät tai paperin polttaminen takassa kuvauksen aikana luovat tunnelmaa.

Makuuhuoneet

- Petaa sängyt ja suorista päiväpeite.
- Siirrä vaatteet ja kaikki muut ylimääräiset tavarat kaappiin piiloon.
- Siivoa yöpöydät, älä jätä mitään ylimääräistä tasoille.
- Mikäli kohteessa lastenhuoneita, järjestä lelut siten, että laatikot saa kiinni ja kaikki ylimääräinen on piilotettu kaappeihin. Muutaman lelun voi jättää siististi esille.
- Tavaraita ei kannata piilottaa sängyn alle, sillä sieltä ne näkyvät helposti kuvissa.

Wc, kylpyhuone ja sauna

- Piilota pyyhkeet pois näkyvistä esim. kaappiin
- Piilota ylimääräiset saippuapullot ja pesuvälineet.
- Piilota WC-harja
- Pese peilit ja saunan ovi (kaikki tahrat näkyvät kuvissa)
- Piilota hammastahnat, hammasharjat ja mukit.
- Piilota johdot (esim. pyykinpesukone)
- Piilota pyykkikori
- Älä jätä pyykkejä sivusta täytettävään pesukoneeseen, ne näkyvät kuvissa.
- Mikäli kylpyhuoneessa on paljon kalkki- tai ruostetahroja, harkitse happopesun tilaamista ennen kuvausta.
- Siirrä saunasta kaikki ylimääräinen tavara pois

Ulkona

- Siirrä talon seinustalta piiloon kaikki tavarat, kuten polkupyörät, ruohonleikkurit ja irtotavarat.
- Järjestä ulkokuonekalut siististi
- Leikkaa nurmikko, luo lumet tai lakaise alue.
- Siirrä autot, peräkärryt ja muuta ajoneuvot pois autotallin edestä, niin että ne eivät näy kuvissa.
- Siirrä kaikki ylimääräiset tavarat pois talon ympäriltä
- Siirrä lasten ulkolelut pois näkyvistä